



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2025г

Москва

№

АБ-2133-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Тверской области»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-864 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Тверской области», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.11.2025 № АБ-1826-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 12.12.2025 № ИСХ-ВСМ-7259/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 15.12.2025 исх. № 6355/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения и в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 19.11.2025 № АБ.2133-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Тверской области»

№ п/п	Условный номер земельного участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1.153	69:04:0000008:1103	Общество с ограниченной ответственностью «Сопки», ИНН: 6949012748	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	46000 +/- 1877	103
2	1.154							158
3	1.155							204
4	1.156							603
5	1.314							261
6	1.316							3276
7	3.20	69:04:0000008:1102	Общество с ограниченной ответственностью «Сопки», ИНН: 6949012748	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	4000 +/- 553	168
8	3.21							93
9	1.159	69:04:0000008:1106	Общество с ограниченной ответственностью «Сопки», ИНН: 6949012748	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	17000 +/- 1141	222
10	1.160							223
11	1.164	69:04:0000008:1106	Общество с ограниченной ответственностью «Сопки», ИНН: 6949012748	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	462	462

№ п/п	Условный номер земельного участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
12	1.165	69:04:0000008:1104	Общество с ограниченной ответственностью «Сопки», ИНН: 6949012748	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	30000 +/- 1516	270
13	1.169	69:04:0000008:1108	Общество с ограниченной ответственностью «Сопки», ИНН: 6949012748	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	11000 +/- 918	693
14	1.170							552
15	1.320	69:04:0000008:1105	Общество с ограниченной ответственностью «Сопки», ИНН: 6949012748	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	9000 +/- 830	68
16	1.208	69:04:0000008:2783	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Корыхново», ИНН: 6907008820	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	680273 +/- 7217	34
17	1.318							358
18	3.74							9